

## 行政中心片 01-03 号地块



### 地块详情

PLOT DETAILS

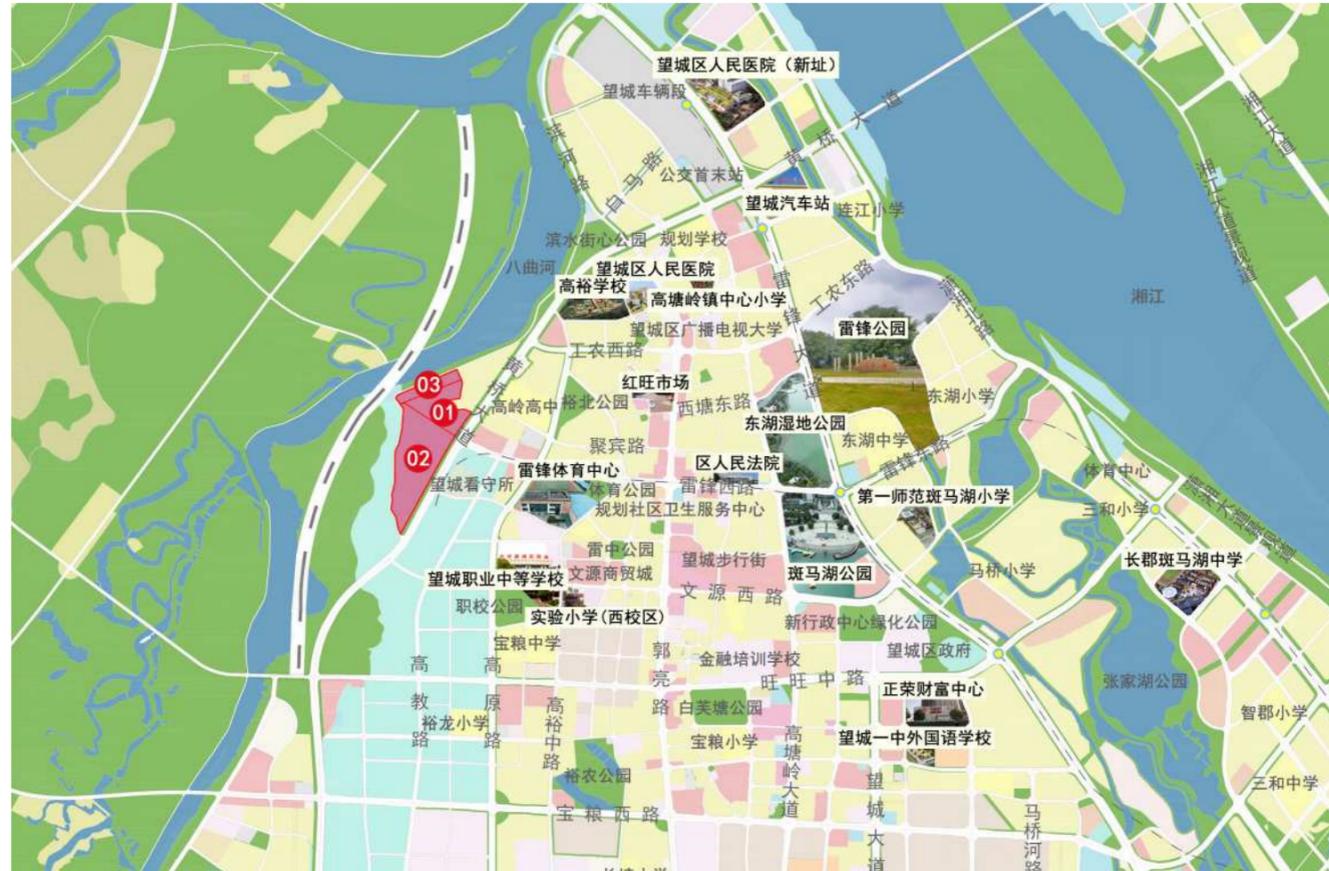
序号	网挂号	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑控高 (M)	地类 (用途)	面积 (亩)
1	网挂 [2012]22 号	2.4	40	30	100	住宅用地 2:8	88.42
2	网挂 [2012]23 号	2.4	40	30	100	住宅用地 2:8	196.64
3	网挂 [2012]44 号	2.4	40	30	100	住宅用地 2:8	60.68

**交通配套:** 雷锋大道、黄桥大道、高塘岭大道、地铁 4 号线延长线、望城汽车站

**商业配套:** 望城步行街、紫鑫商业广场、正荣财富商业广场、红旺大市场

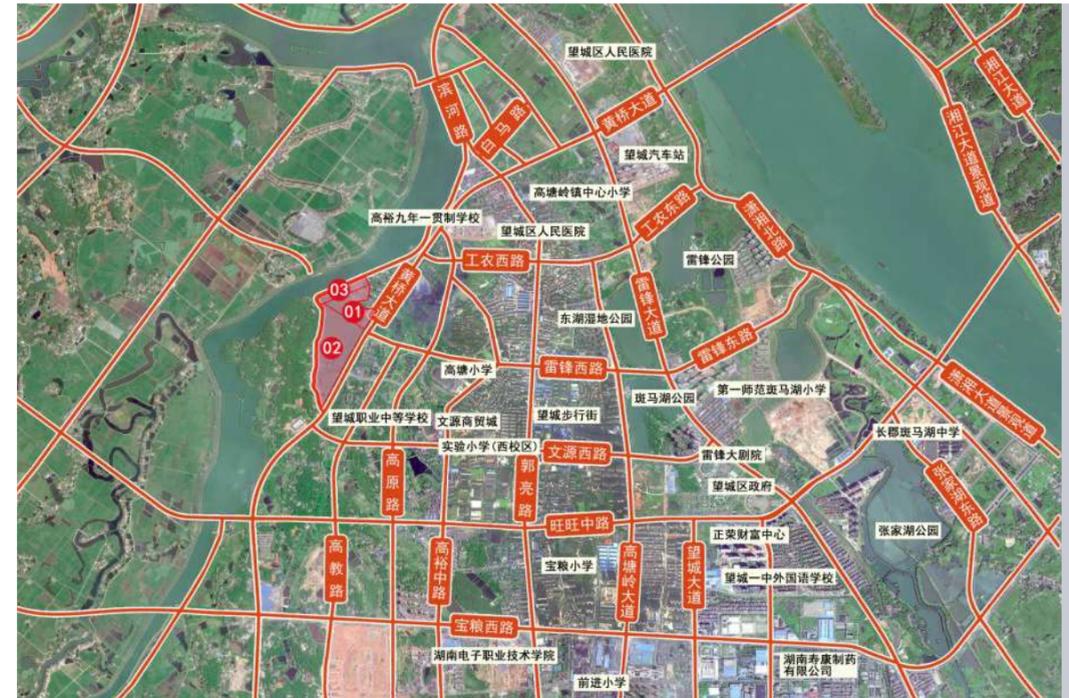
**教育配套:** 高裕学校 (九年一贯制)、实验小学、高塘岭镇中心小学、高岭高中、宝粮中学

**医疗配套:** 望城区人民医院、望城妇幼保健院、高塘岭街道第一社区卫生服务中心



### 地块实景

PLOT LIVE—ACTION



1号地块全景地图



2号地块全景地图



3号地块全景地图



## 行政中心片 04-07 号地块



### 地块详情

PLOT DETAILS

序号	网挂号	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑控高 (M)	地类 (用途)	面积 (亩)
4	网挂 [2013]17 号	2.5	30	40	45	商业用地	50.31
5	网挂 [2013]16 号	1.0	35	30	45	娱乐康体用地	18.78
6	网挂 [2013]10 号	2.5	40	26	60	住宅用地	61.42
		2.5	40	26	60	商住用地 1:9	81.89
7	[2021] 望城区 057 号	3.0	30	30	100	住宅用地	40.97

**交通配套:** 雷锋大道、黄桥大道、高塘岭大道、潇湘北路、地铁 4 号线延长线、望城汽车站

**商业配套:** 望城步行街、紫鑫商业广场、正荣财富商业广场、红旺大市场

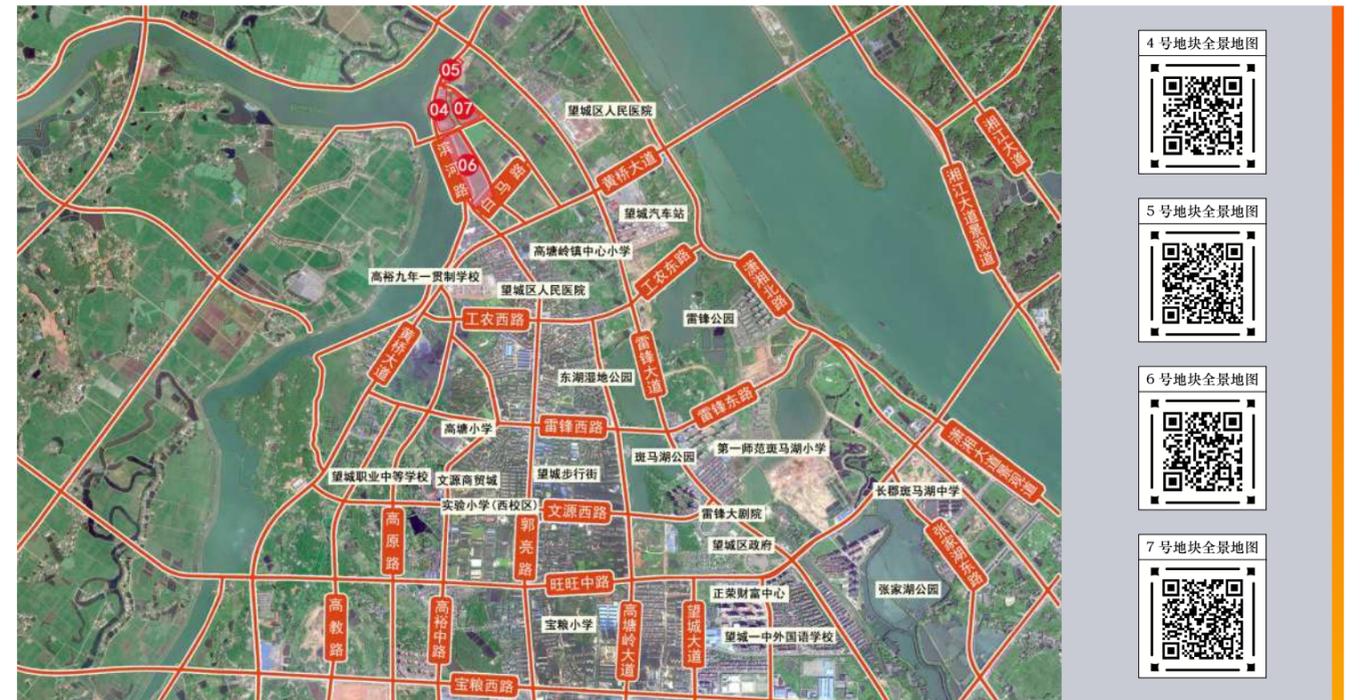
**教育配套:** 高裕学校 (九年一贯制)、实验小学、高塘岭镇中心小学、高岭高中、宝粮中学

**医疗配套:** 望城区人民医院、望城妇幼保健院、高塘岭街道第一社区卫生服务中心



### 地块实景

PLOT LIVE—ACTION



4号地块全景地图



5号地块全景地图



6号地块全景地图



7号地块全景地图



# 滨水新城河西核心区 8-11 号地块



## 地块详情

PLOT DETAILS

序号	网挂号	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑控高 (M)	地类 (用途)	面积 (亩)
8	[2022] 望城区 033 号	2.4	35	22	80	住宅用地	45.42
9	[2022] 望城区 034 号	2.2	35	22	54	住宅用地	68.64
10	[2022] 望城区 061 号	2.2	35	22	54	住宅用地	80.52
11	[2022] 望城区 060 号	2.2	35	22	54	住宅用地	95.18

**交通配套:** 雷锋大道、潇湘大道、旺旺路、望京大道、地铁 4 号线延长线、望城汽车站

**商业配套:** 正荣财富中心、紫鑫商业广场、环球奥特莱斯购物中心、望城步行街

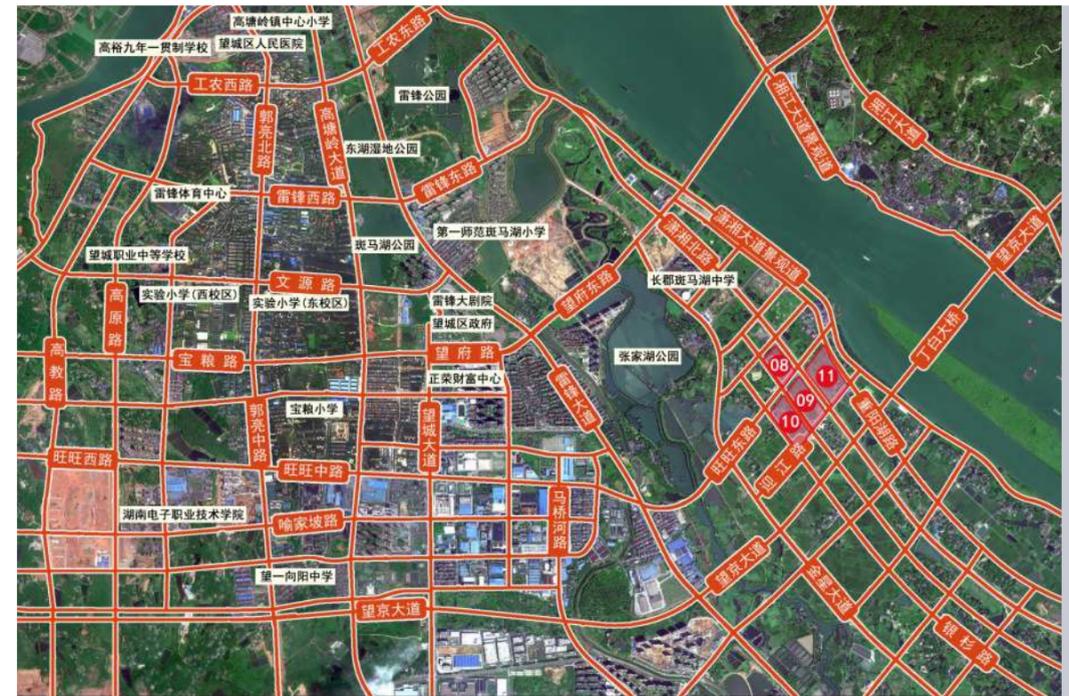
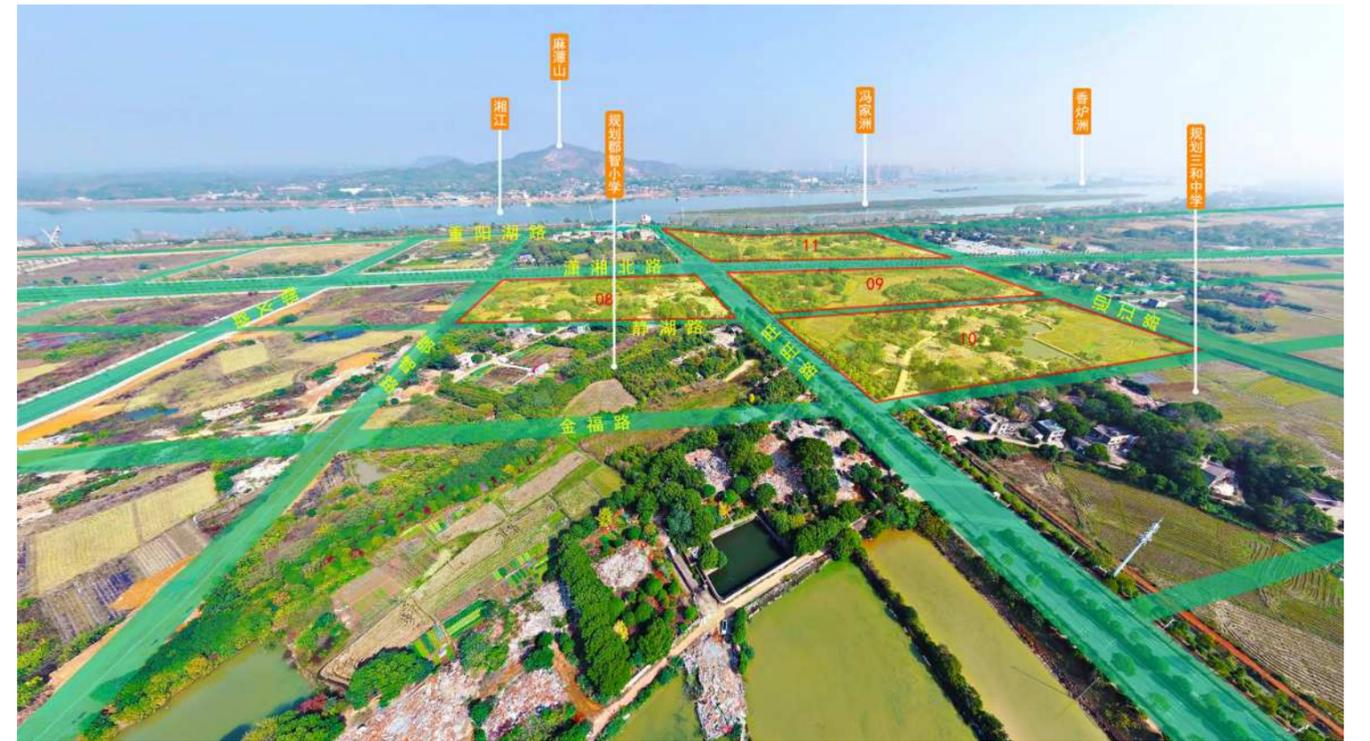
**教育配套:** 长郡斑马湖中学、斑马湖小学、东湖中学、望城一中外国语学校

**医疗配套:** 望城区人民医院、望城区妇幼保健院、喻家坡街道卫生服务中心、高塘岭街道卫生服务中心



## 地块实景

PLOT LIVE ACTION



8号地块全景地图



9号地块全景地图



10号地块全景地图



11号地块全景地图



## 滨水新城河西核心区 12 号地块



### 地块详情

PLOT DETAILS

序号	网挂号	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑控高 (M)	地类 (用途)	面积 (亩)
12	[2021] 望城区 049 号	2.5	28	42	100	商业用地	32.06

**交通配套:** 东马路、喻家湾路、振兴路、平安路、金星大道、永通大道、地铁 4 号线延线

**商业配套:** 红星美凯龙、永通汽车城、河西保时捷中心、砂之船奥特莱斯购物中心、海归小镇

**教育配套:** 荷塘小学、星城实验西塘小学、麓山国际望城实验学校、大湖中学、湖南工商大学 (北校区)

**医疗配套:** 星城卫生院、长沙医学院附属第一医院、长沙望城恒康医院、长沙市第四医院 (滨水新城院区)



### 地块实景

PLOT LIVE—ACTION



12 号地块全景地图



## 滨水新城河东协调区 13 号地块



### 地块详情

PLOT DETAILS

序号	网挂号	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑控高 (M)	地类 (用途)	面积 (亩)
13	[2022]望城区 045 号	2.5	20	40	50	商业用地	12.41

**交通配套:** 雷锋大道、黄桥大道、高塘岭大道、潇湘北路、地铁 4 号线延长线、望城汽车站

**商业配套:** 望城步行街、紫鑫商业广场、正荣财富商业广场、红旺大市场

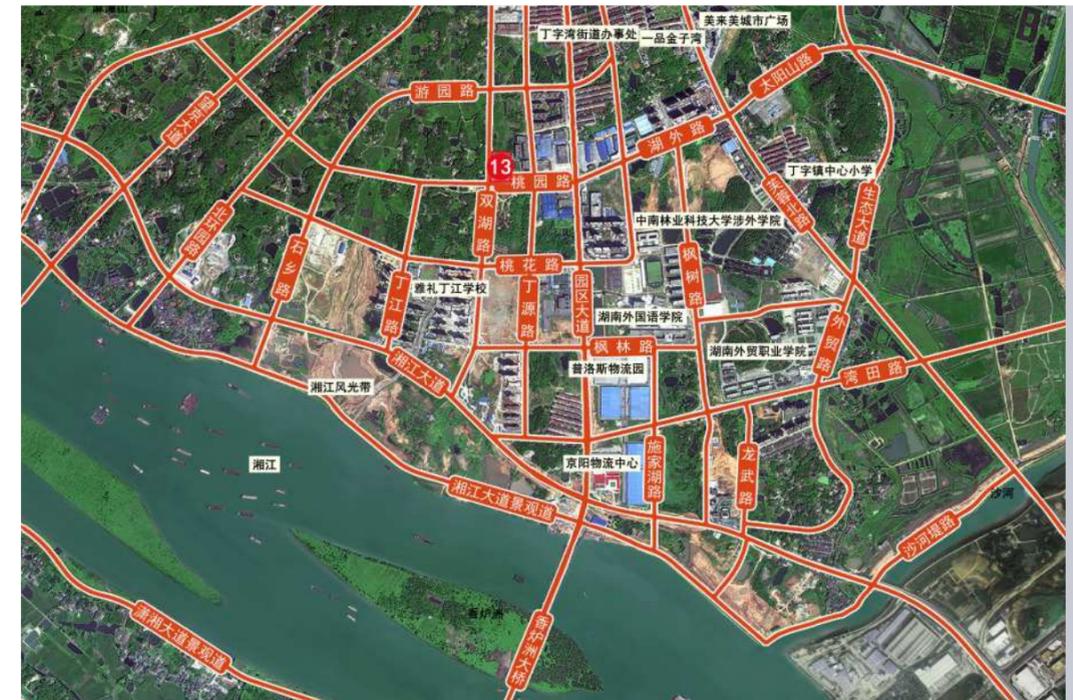
**教育配套:** 高裕学校 (九年一贯制)、高塘岭镇中心小学、高岭高中、斑马湖小学

**医疗配套:** 望城区人民医院、望城妇幼保健院、高塘岭街道第一社区卫生服务中心



### 地块实景

PLOT LIVE—ACTION



13 号地块全景地图



## 滨水新城河东协调区 14 号地块



### 地块详情

PLOT DETAILS

序号	网挂号	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑控高 (M)	地类 (用途)	面积 (亩)
14	[2022] 望城区 062 号	2.0	40	22	54	住宅用地	76.44

**交通配套:** 香炉洲大桥、芙蓉北路、书堂大道、望城丁字客运站、长沙北站、地铁 1 号线

**商业配套:** 金霞跨境产贸城、环球奥特莱斯购物中心、湾田国际建材市场、美来美城市广场

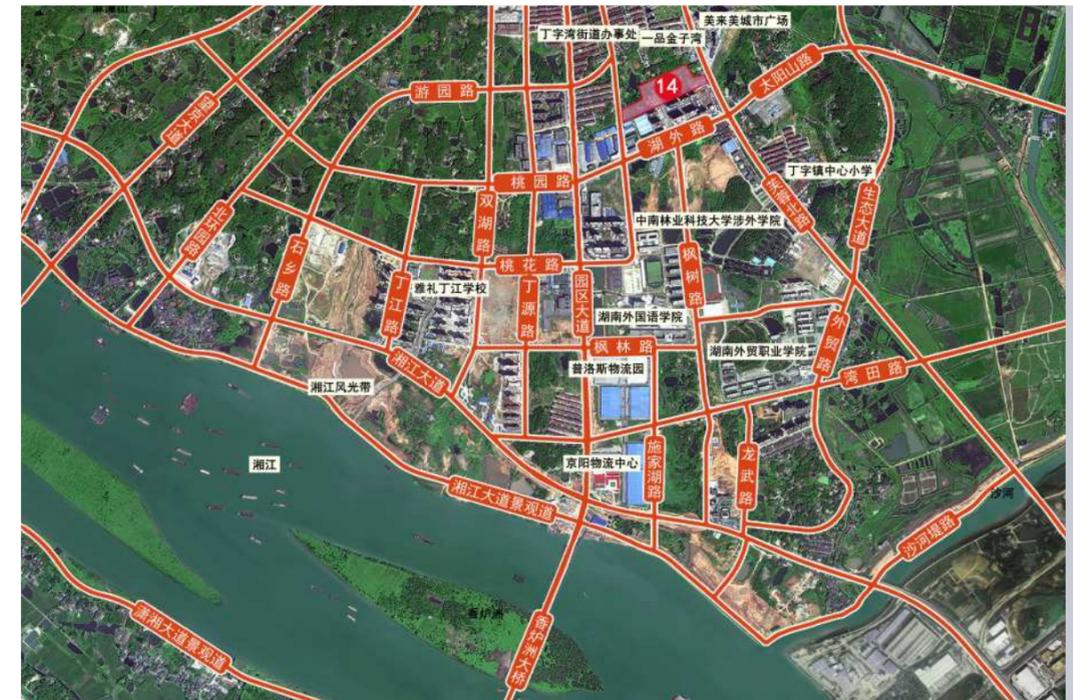
**教育配套:** 桃园九年一贯制学校 (规划)、丁字镇中心小学、雅礼丁江学校、香炉九年一贯制学校 (规划)

**医疗配套:** 长沙市第四医院 (滨水新城医院)、香炉医院 (规划)、湖南泰和医院



### 地块实景

PLOT LIVE—ACTION



14 号地块全景地图



## 滨水新城河东协调区 15 号地块



### 地块详情

PLOT DETAILS

序号	网挂号	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑控高 (M)	地类 (用途)	面积 (亩)
15	[2022] 望城区 042 号	2.0/3.0	10/15	50/40	50/80	二类工业用地	51.12

**交通配套:** 香炉洲大桥、芙蓉北路、书堂大道、望城丁字客运站、长沙北站、地铁 1 号线

**商业配套:** 金霞跨境产贸城、环球奥特莱斯购物中心、湾田国际建材市场、美来美城市广场

**教育配套:** 桃园九年一贯制学校 (规划)、丁字镇中心小学、雅礼丁江学校、香炉九年一贯制学校 (规划)

**医疗配套:** 长沙市第四医院 (滨水新城医院)、香炉医院 (规划)、湖南泰和医院



### 地块实景

PLOT LIVE ACTION



15 号地块全景地图



## 滨水新城河东协调区 16-18 号地块



### 地块详情 PLOT DETAILS

序号	网挂号	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑控高 (M)	地类 (用途)	面积 (亩)
16	[2021] 望城区 059 号	3.2	40	26	100	住宅用地	21.04
17	[2022] 望城区 037 号	2.00	40.00	22.00	54.00	住宅用地	105.74
18	[2022] 望城区 036 号	居住 2.0/ 商业 2.5	40/20	22/40	54/80	商住用地 4:6	122.25

**交通配套:** 香炉洲大桥、芙蓉北路、书堂大道、湘江大道、望城丁字客运站、长沙北站、地铁 1 号线

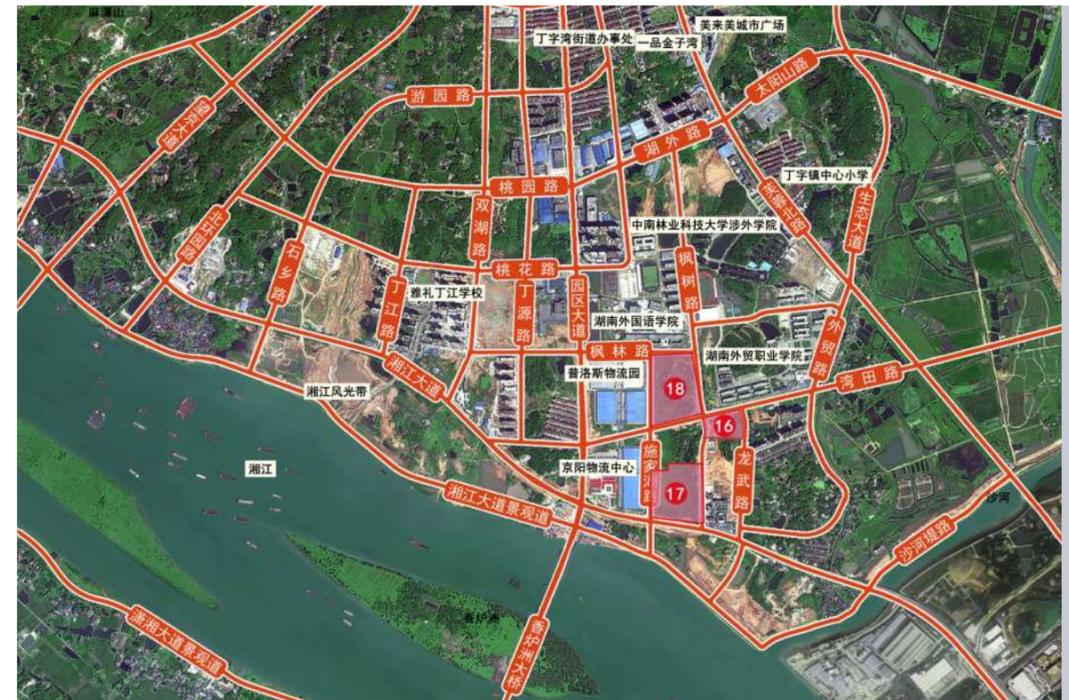
**商业配套:** 金霞跨境产贸城、环球奥特莱斯购物中心、湾田国际建材市场、美来美城市广场

**教育配套:** 桃园九年一贯制学校、丁字镇中心小学、雅礼丁江学校、香炉九年一贯制学校

**医疗配套:** 长沙市第四医院 (滨水新城医院)、香炉医院、湖南泰和医院



### 地块实景 PLOT LIVE ACTION



16号地块全景地图



17号地块全景地图



18号地块全景地图



## 滨水新城河东协调区 19 号地块



### 地块详情

PLOT DETAILS

序号	网挂号	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑控高 (M)	地类 (用途)	面积 (亩)
19	[2022] 望城区 064 号	2.0	20	40	30	商业用地	28.28

**交通配套:** 香炉洲大桥、芙蓉北路、书堂大道、湘江大道、望城丁字客运站、长沙北站、地铁 1 号线

**商业配套:** 金霞跨境产贸城、环球奥特莱斯购物中心、湾田国际建材市场、美来美城市广场

**教育配套:** 桃园九年一贯制学校 (规划)、丁字镇中心小学、雅礼丁江学校、香炉九年一贯制学校 (规划)

**医疗配套:** 长沙市第四医院 (滨水新城医院)、香炉医院 (规划)、湖南泰和医院



### 地块实景

PLOT LIVE—ACTION



19 号地块全景地图





## 滨水新城河东协调区 21 号地块



### 地块详情

PLOT DETAILS

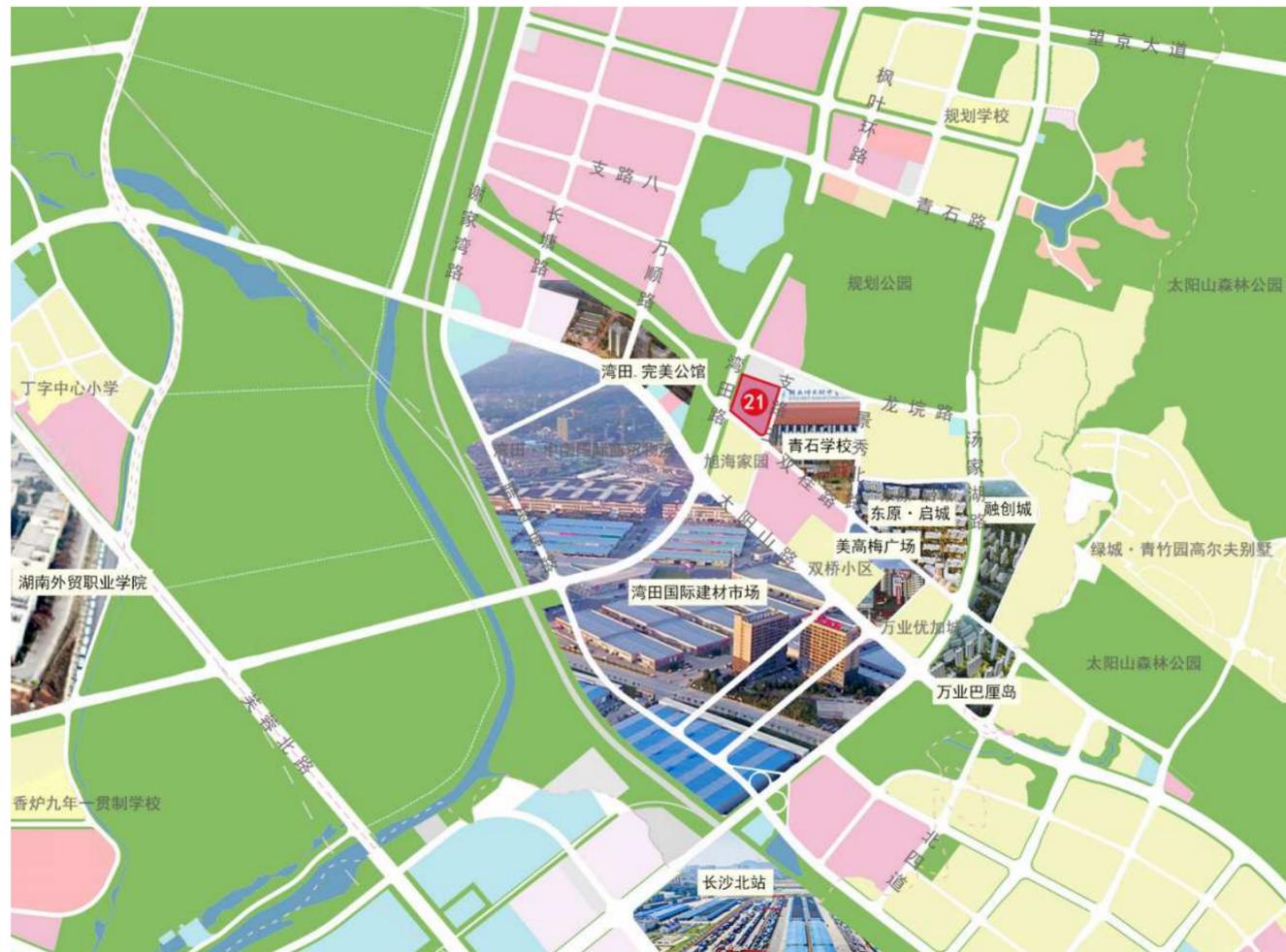
序号	网挂号	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑控高 (M)	地类 (用途)	面积 (亩)
21	[2022] 望城区 055 号	3.0	20	40	50	商业用地	36.51

**交通配套:** 湾田路、汤家湖路、双桂路、太阳山路、长沙北站、地铁 1 号线

**商业配套:** 金霞跨境产贸城、湾田国际建材市场、美来美城市广场、青竹湖高尔夫球会、福晟 MALL

**教育配套:** 青石九年一贯制师大附中学校

**医疗配套:** 长沙市第四医院 (滨水新城医院)、长沙康地医院、湖南泰和医院、长沙市第一医院北院



### 地块实景

PLOT LIVE—ACTION



21 号地块全景地图



## 滨水新城河东协调区 22 号地块



### 地块详情

PLOT DETAILS

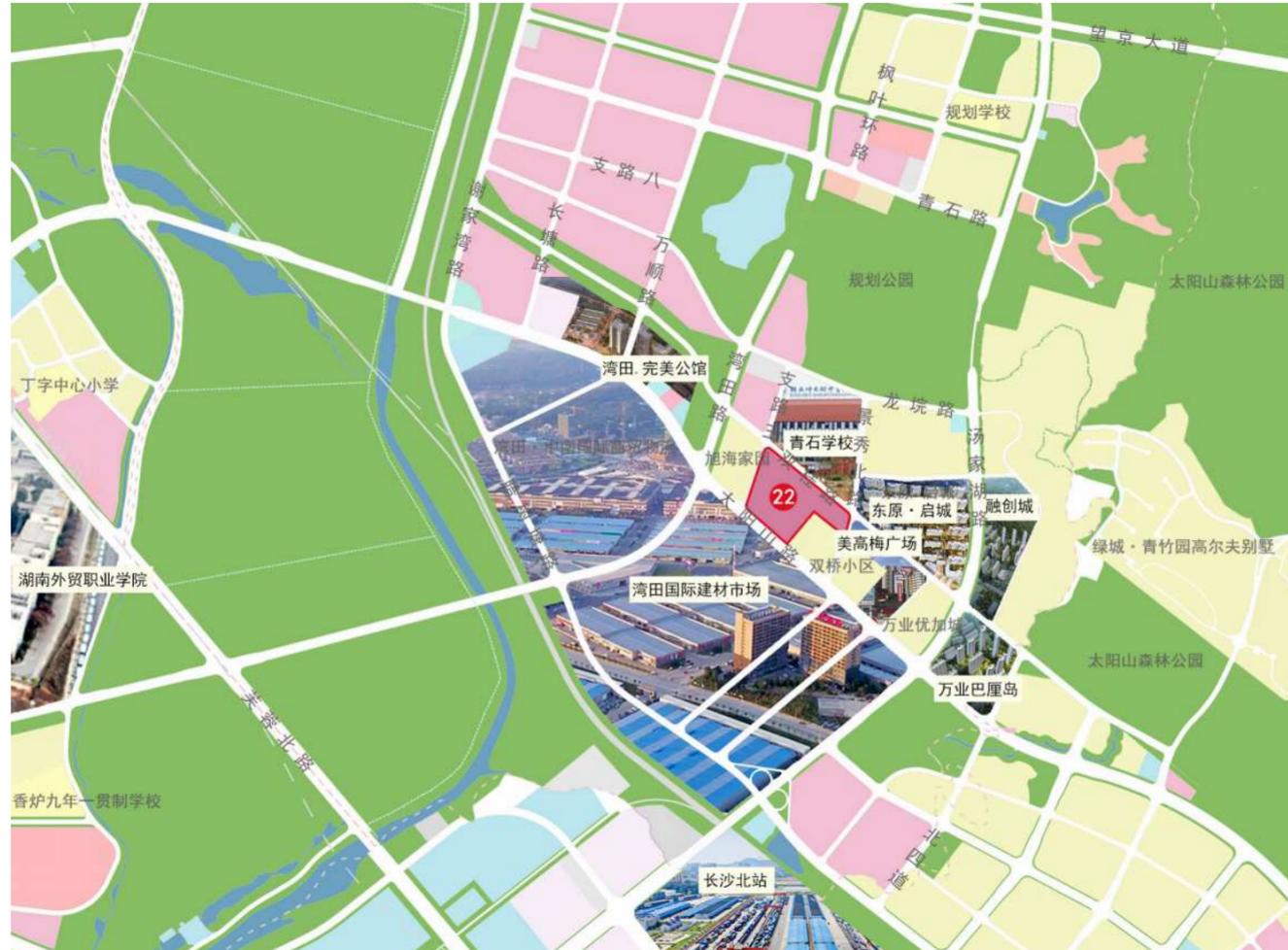
序号	网挂号	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑控高 (M)	地类 (用途)	面积 (亩)
22	[2022] 望城区 056 号	3.2	15	50	100	商业用地	97.91

**交通配套:** 湾田路、汤家湖路、双桂路、太阳山路、长沙北站、地铁 1 号线

**商业配套:** 金霞跨境产贸城、湾田国际建材市场、美来美城市广场、青竹湖高尔夫球会、福晟 MALL

**教育配套:** 青石九年一贯制师大附中学校

**医疗配套:** 长沙市第四医院 (滨水新城医院)、长沙康地医院、湖南泰和医院、长沙市第一医院北院



### 地块实景

PLOT LIVE ACTION



22 号地块全景地图



## 滨水新城河东协调区 23 号地块



### 地块详情

PLOT DETAILS

序号	网挂号	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑控高 (M)	地类 (用途)	面积 (亩)
23	[2021] 望城区 050 号	2.5	20	40	50	商业用地	100.59

**交通配套:** 汤家湖路、太阳山路、忠树路、西二路、长沙北站

**商业配套:** 金霞跨境产贸城、湾田国际建材市场

**教育配套:** 雅礼丁江学校、青石九年一贯制师大附中学校、湘一立信实验学校、青竹湖湘一外国语学校

**医疗配套:** 长沙市第四医院 (滨水新城院区)、香炉医院、青竹湖街道社区卫生服务中心



### 地块实景

PLOT LIVE—ACTION



23号地块全景地图



## 桥驿、茶亭生态涵养片 24 号地块



### 地块详情 PLOT DETAILS

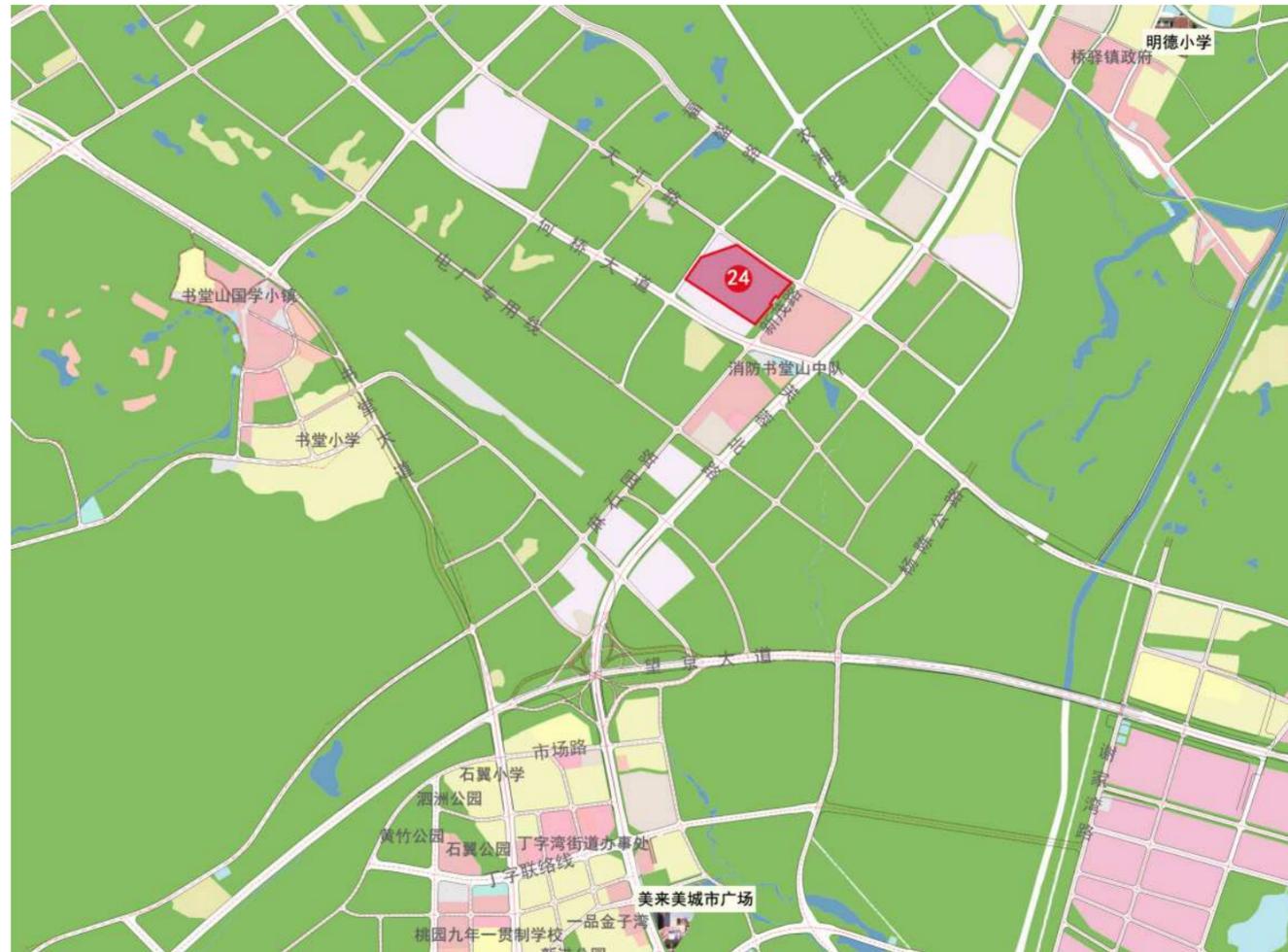
序号	网挂号	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑控高 (M)	地类 (用途)	面积 (亩)
24	[2022] 望城区 043 号	1.5	10	50	24	一类物流仓储用地	174.91

**交通配套:** 芙蓉北路、黄桥大道、名峰路、桥驿大道

**商业配套:** 新华联铜官窑、铜官古街、书堂山欧阳询文化产业园

**教育配套:** 明德小学、桥驿中学、望城区第二中学

**医疗配套:** 桥驿中心卫生院、望城区人民医院



### 地块实景 PLOT LIVE—ACTION



24号地块全景地图



## 桥驿、茶亭生态涵养片 25 号地块



### 地块详情 PLOT DETAILS

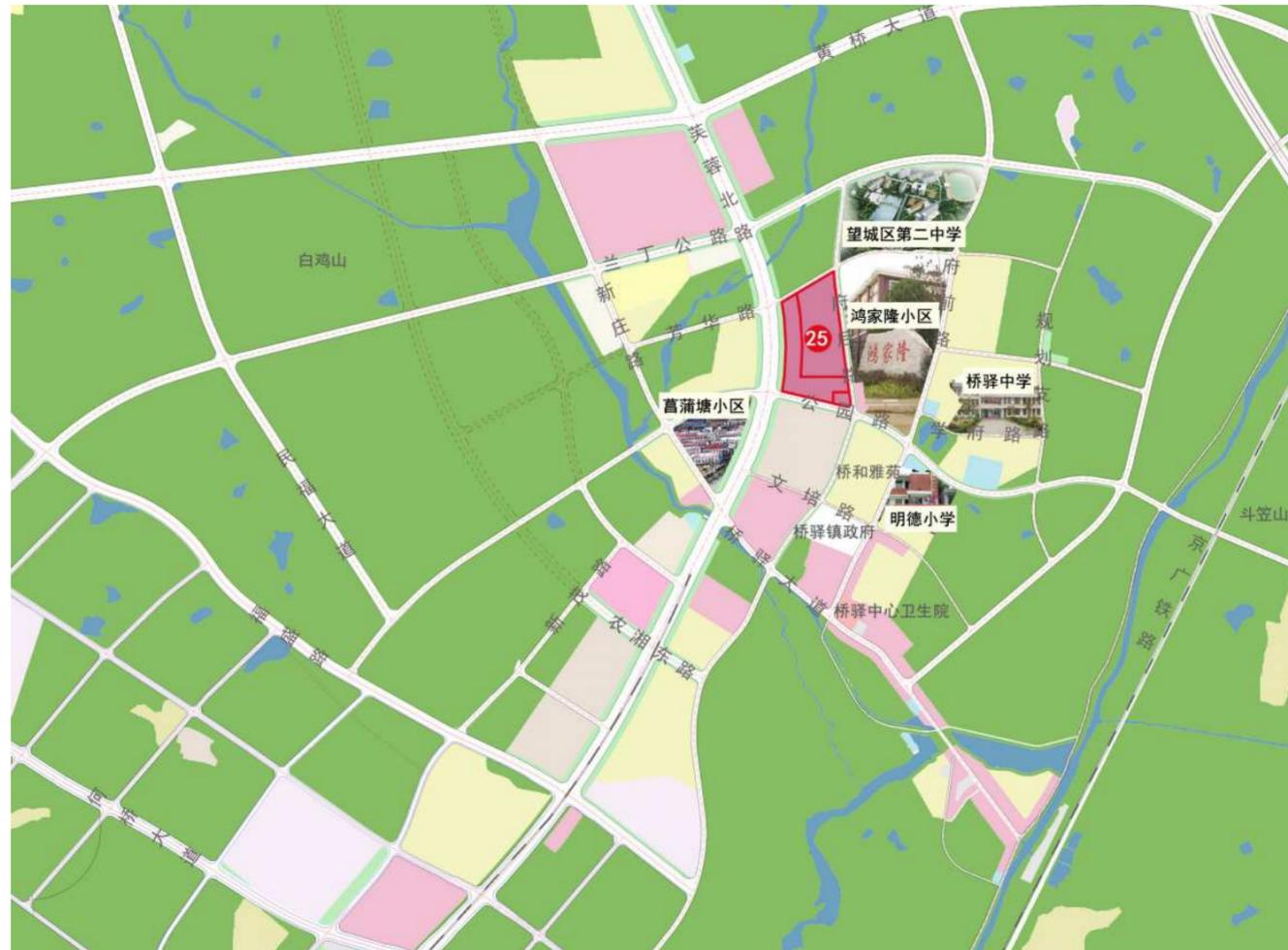
序号	网挂号	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑控高 (M)	地类 (用途)	面积 (亩)
25	[2021] 望城区 067 号	居住 2.5, 商业 1.5	40/15	22/45	60/45	商住用地 35:65	134.51

**交通配套:** 芙蓉大道、桥驿大道、芳华路、府后路、黄桥大道、桥汨公路

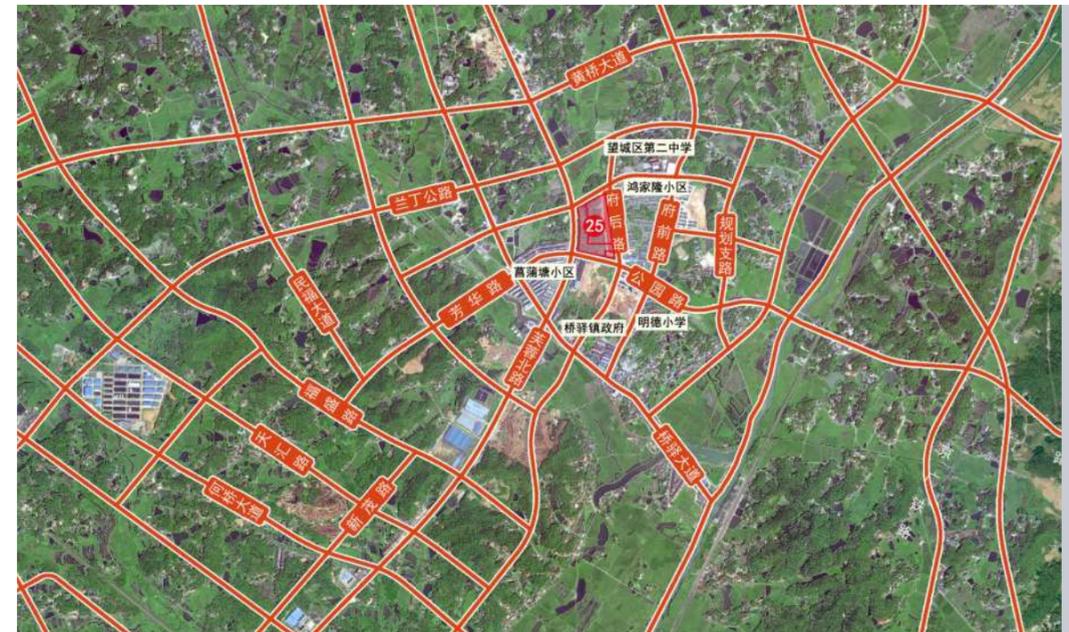
**商业配套:** 桥驿古街、书堂山欧阳询文化产业园

**教育配套:** 明德小学、桥驿中学、望城区第二中学

**医疗配套:** 桥驿中心卫生院、望城区人民医院



### 地块实景 PLOT LIVE—ACTION



25号地块全景地图



## 湘江古镇群（铜官文旅片）26-27号地块



### 地块详情

PLOT DETAILS

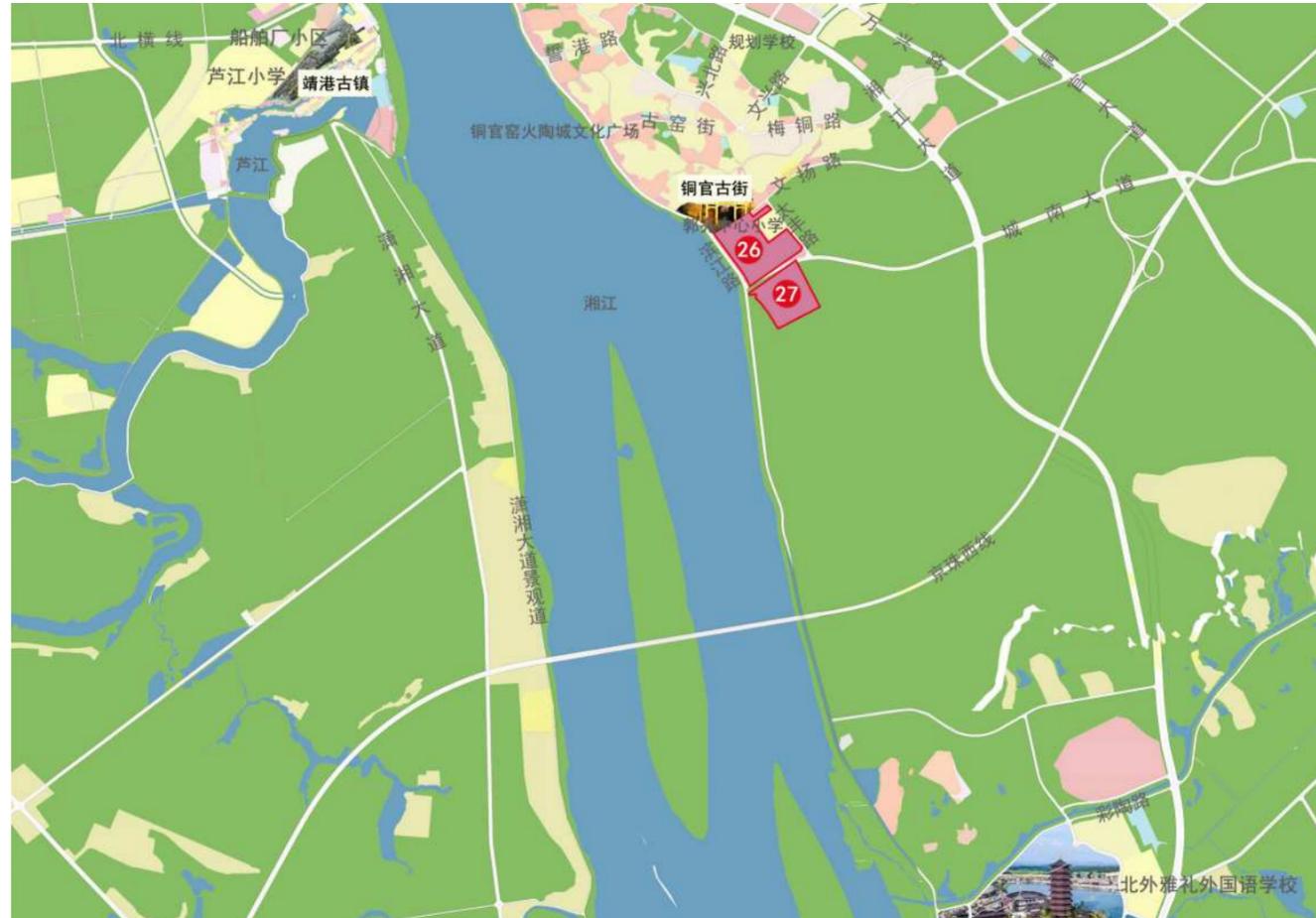
序号	网挂号	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑控高(M)	地类(用途)	面积(亩)
26	[2021]望城区071号	1.0	25	40	12	商业用地	157.16
27	[2021]望城区072号	1.0	25	40	12	商业用地	122.38

**交通配套:** 滨江路、文扬路、城南大道、湘江大道

**商业配套:** 新华联铜官窑古镇、铜官古街、书堂山欧阳询文化产业园

**教育配套:** 郭亮中心小学、铜官中学、陶城小学

**医疗配套:** 铜官街道第一区卫生服务中心、陶城医院、望城区人民医院、望城妇幼保健院



### 地块实景

PLOT LIVE—ACTION



26号地块全景地图



27号地块全景地图



# 湘江古镇群（大众垸文旅片）28号地块



## 地块详情 PLOT DETAILS

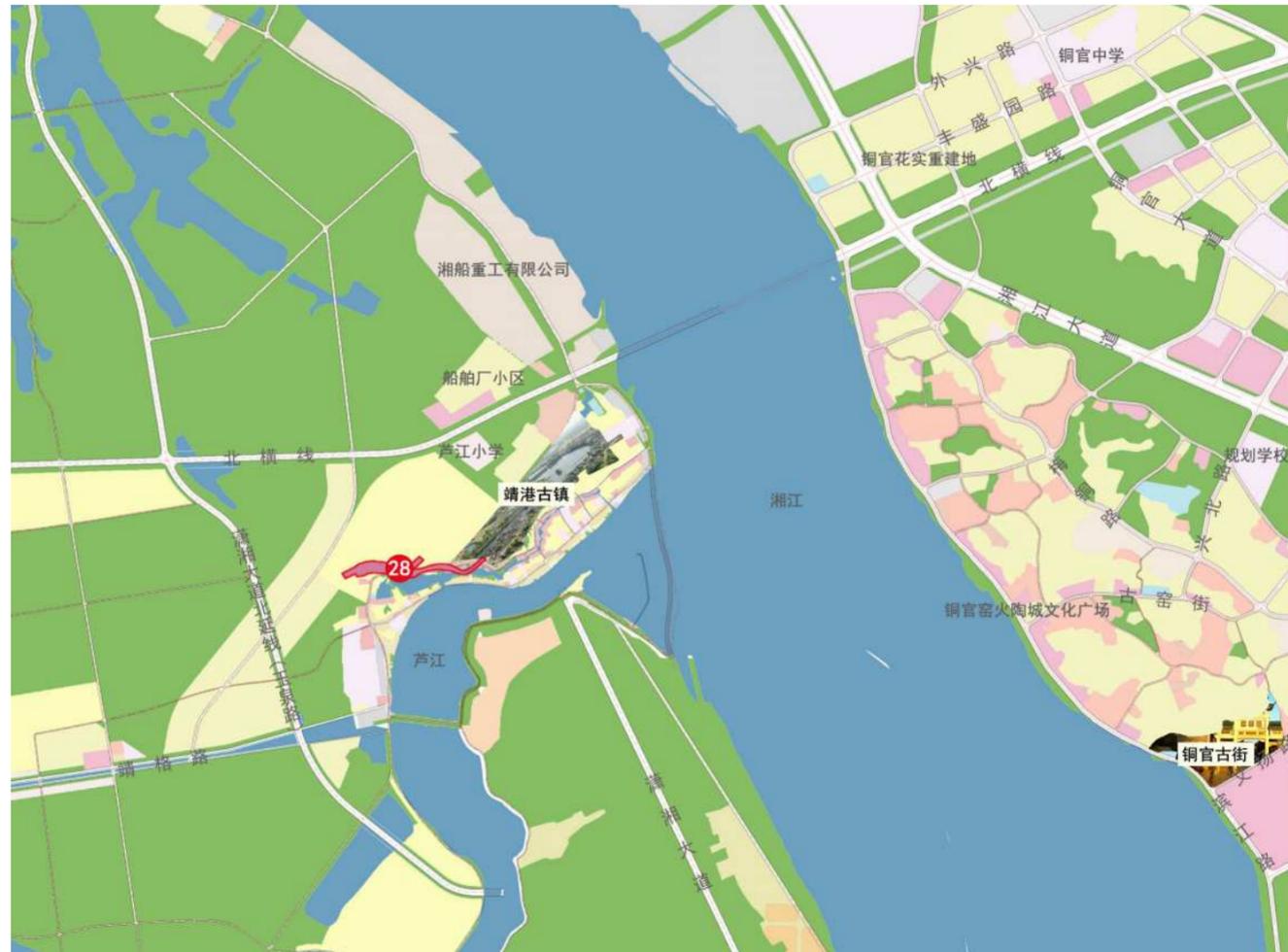
序号	网挂号	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑控高(M)	地类(用途)	面积(亩)
28	[2013]望城区05号	1.2	25	48		商服用地	25.67

**交通配套:** 雷北横线、潇湘大道北延线（玉泉路）、潇湘大道、雷锋大道

**商业配套:** 靖港古镇

**教育配套:** 靖港中学、望城区第六中学、新峰小学、芦江小学

**医疗配套:** 望城区人民医院、靖港中心卫生院



## 地块实景 PLOT LIVE—ACTION



28号地块全景地图



## 湘江古镇群（大众垸文旅片）29号地块



### 地块详情

PLOT DETAILS

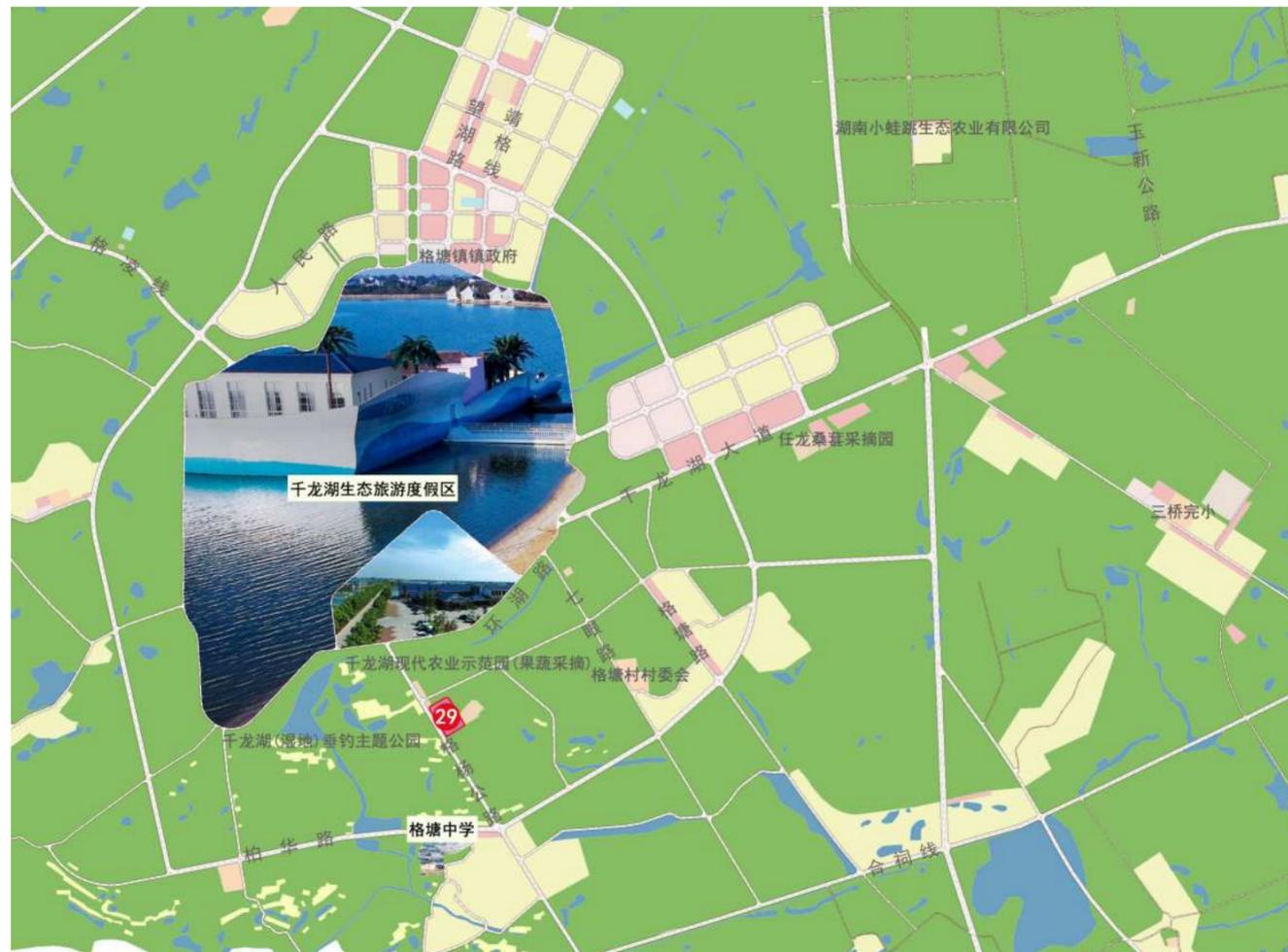
序号	网挂号	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑控高(M)	地类(用途)	面积(亩)
29	[2021]望城区051号	1.5	20	40	18	商业用地	13.82

**交通配套:** 格杨公路、环湖路、柏华路、七眼路

**商业配套:** 靖港集镇、乔口渔都、千龙湖生态旅游度假区

**教育配套:** 格塘中心小学、格塘中学、望城区第六中学、民丰中心小学、柏叶小学

**医疗配套:** 望城区人民医院、望城妇幼保健院、格塘卫生院



### 地块实景

PLOT LIVE—ACTION



29号地块全景地图



## 白箬生态休闲片 30 号地块



### 地块详情 PLOT DETAILS

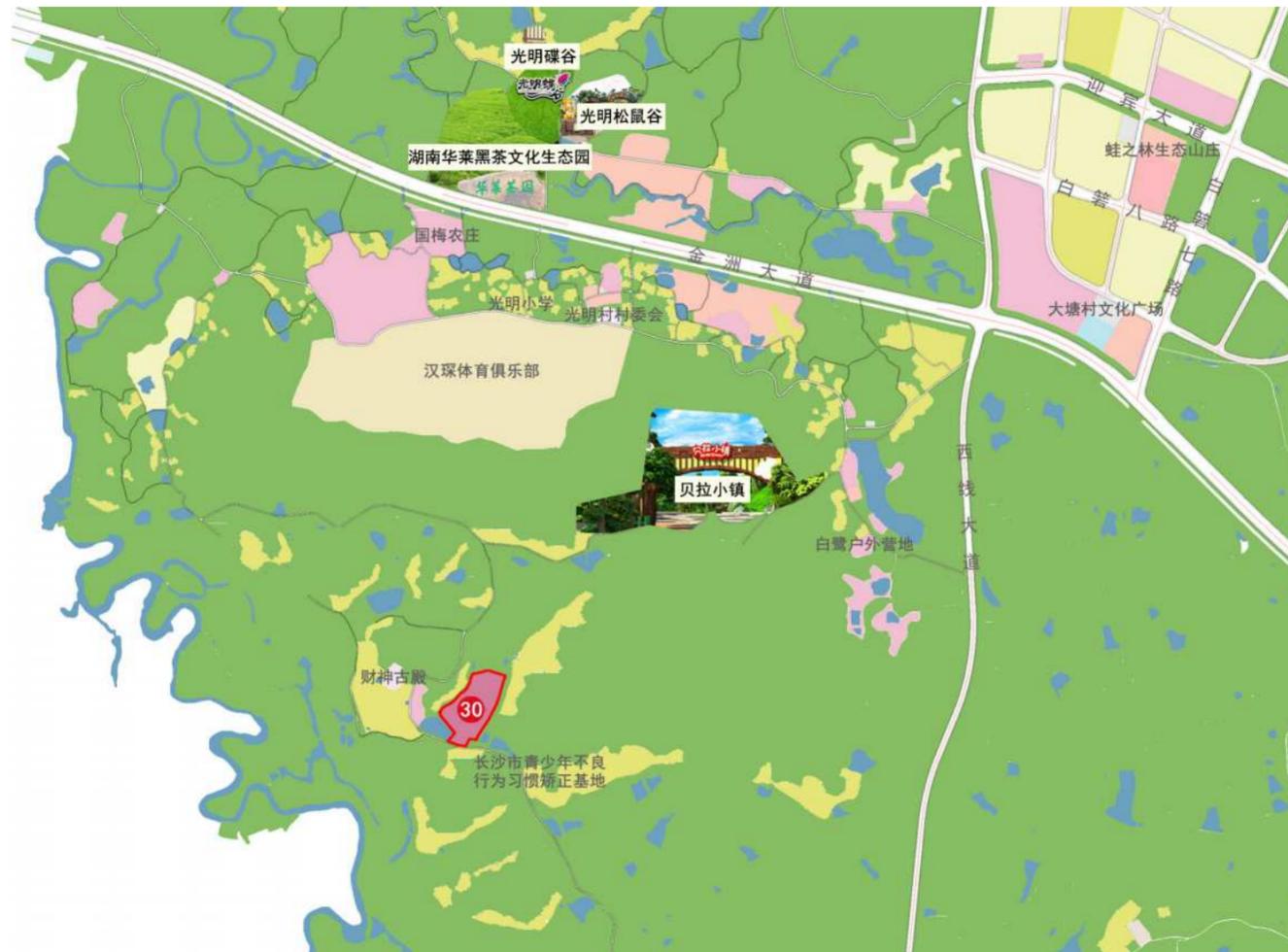
序号	网挂号	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑控高 (M)	地类 (用途)	面积 (亩)
30	[2019] 望城区 035 号	1.1	30	30		商服用地	46.11

**交通配套:** 金洲大道、西线大道、长张高速 (友仁互通)、319 国道

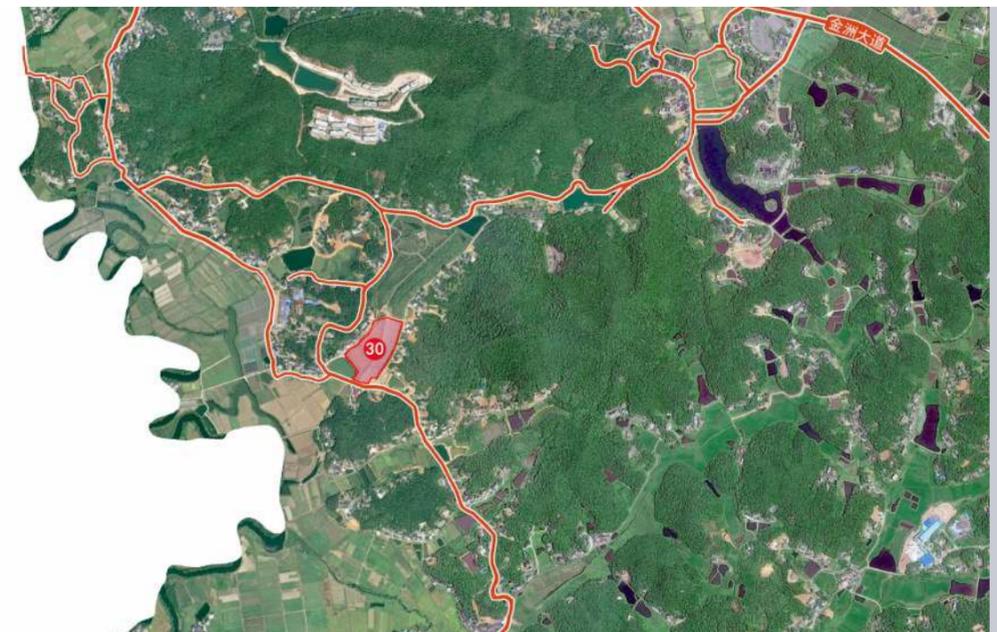
**商业配套:** 贝拉小镇、光明蝶谷、光明松鼠谷主题乐园、光明大观园、汉琛体育俱乐部

**教育配套:** 长郡教育集团郡维中学、金海学校、友仁中学、白箬中学、光明小学

**医疗配套:** 宁乡新区医院、宁乡市人民医院、长沙安华康复医院



### 地块实景 PLOT LIVE—ACTION



30号地块全景地图



## 白箬生态休闲片 31 号地块



### 地块详情 PLOT DETAILS

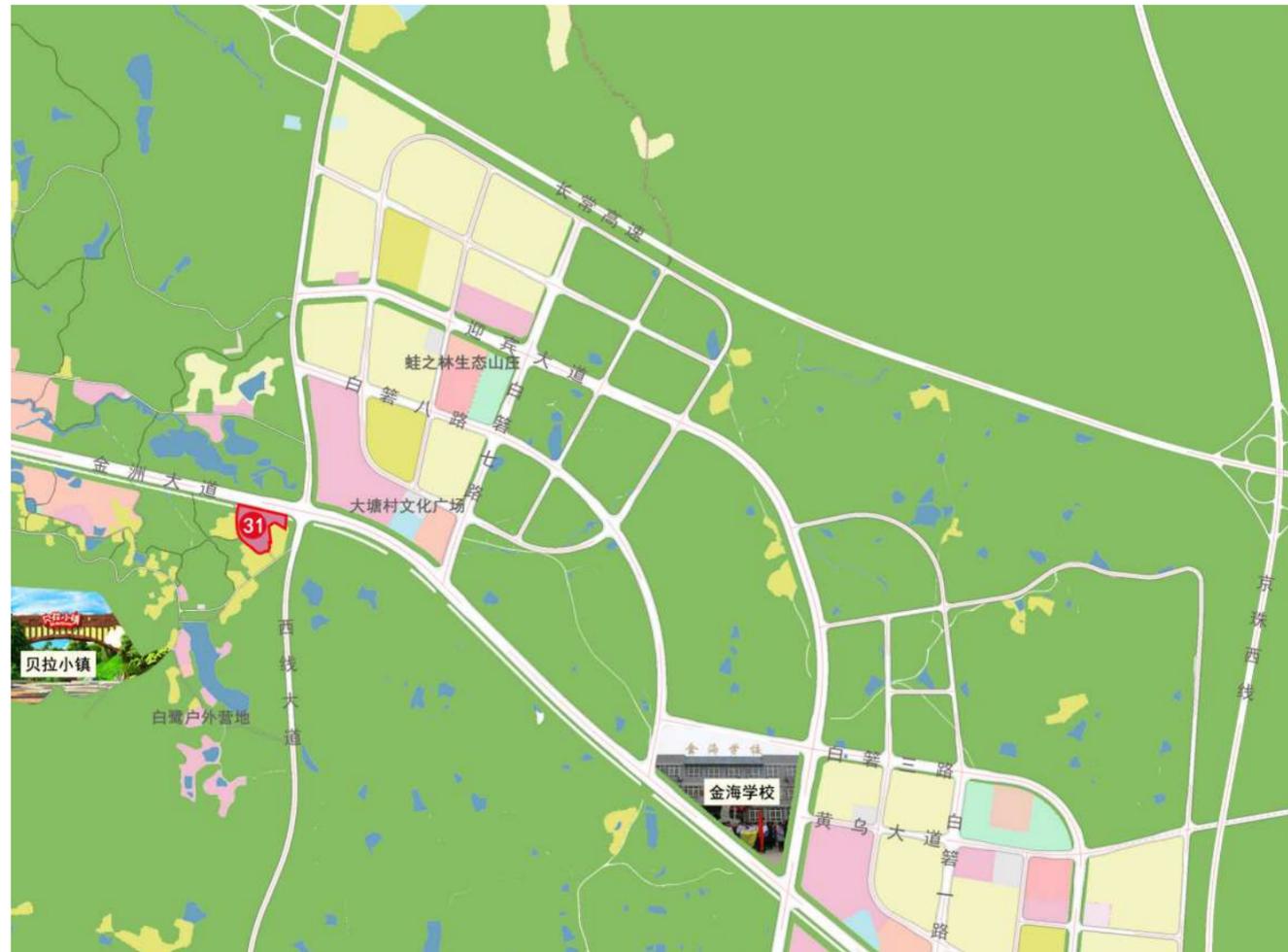
序号	网挂号	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑控高 (M)	地类 (用途)	面积 (亩)
31	[2021] 望城区 069 号	1.4	25	35	24	商业用地	22.69

**交通配套:** 金洲大道、西线大道、长张高速 (友仁互通)

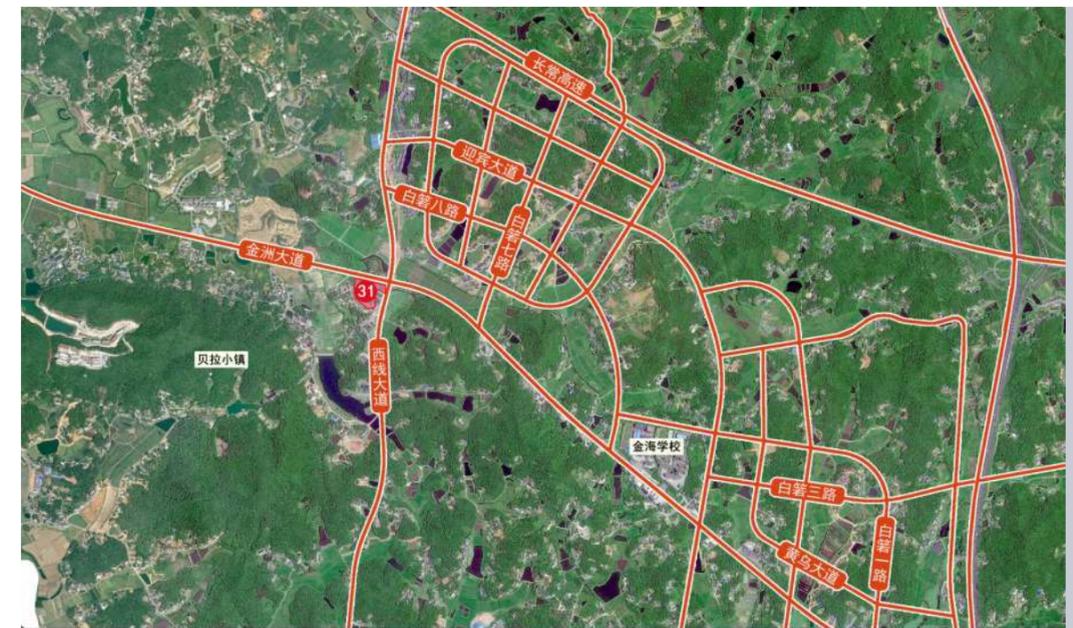
**商业配套:** 贝拉小镇、光明蝶谷、光明松鼠谷主题乐园、光明大观园、汉琛体育俱乐部

**教育配套:** 长郡教育集团郡维中学、金海学校、友仁中学、白箬中学

**医疗配套:** 宁乡新区医院、宁乡市人民医院、长沙安华康复医院



### 地块实景 PLOT LIVE—ACTION



31 号地块全景地图

